



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
Трг Ослобођења 30
Посл. Бр. 4, Ст.16/2014
Дана, 20.02.2025.

16/2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 21 MAR 2025

Орг. Јед.	Број	Прилог	Вредност
397	УАН	05-25-1400	

БЕОГРАД

29 - 2887
28 - 129

ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ и то стечајни судија Јелена Миленковић, у поступку стечаја који се води над стечајним дужником "ЛЕПТЕРИЈА" ДОО Сокобања, у стечају, ул. Миладина Живановића бр.34, МБ 07201923, ПИБ 102023958, донео је, на завршном рочишту дана 20.02.2025.године, следеће

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника Агенције за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај Београд, код стечајног дужника "ЛЕПТЕРИЈА" ДОО Сокобања, у стечају, ул. Миладина Живановића бр.34, МБ 07201923, ПИБ 102023958, који је достављен суду дана 03.01.2025.године и који је саставни део овог решења.

2. ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику пренос новчаних средстава у укупном износу од 516.943,58 динара на депозитни рачун Привредног суда у Зајечару, на име неисплаћених новчаних потраживања у трећем исплатном реду и на име камате на потраживања трећег исплатног реда за следеће повериоце:

1. Ђорђевић Славица из Сокобање, ул. Војводе Путника бр.73, број пријаве потраживања 70, у износу од 123.187,93 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда.

2. Марковић Зоран из Сокобање, ул. Кнеза Милоша бр.10а, број пријаве потраживања 74, у износу од 20.972,54 динара на име потраживања утврђеног у трећем исплатном реду и у износу од 16.994,85 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда, укупно 37.967,39 динара.

3. ЗТКР "МИЛИЦА", Лозан Николић ПР, МБ 61064338, Зелена пијаца, Сокобања, број пријаве потраживања 81, у износу од 7.504,41 динар на име потраживања утврђеног у трећем исплатном реду и у износу од 6.094,11 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда, укупно 13.598,52 динара.

4. Марковић Божидар из Сокобање, ул. Митрополита Михајла бр.29, број пријаве потраживања 122, у износу од 6.990,85 динара на име потраживања утврђеног у трећем исплатном реду и у износу од 5.664,95 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда, укупно 12.655,80 динара.

5. Мајсторовић Ивана из Сокобање, ул. 27. марта бр.27, број пријаве потраживања 168, у износу од 79.870,96 динара на име потраживања утврђеног у трећем исплатном реду и у износу од 62.503,29 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда, укупно 142.374,25 динара.

6. Виши суд у Нишу, број пријаве потраживања 240, у износу од 90.775,00 динара на име потраживања утврђеног у трећем исплатном реду и у износу од

77.914,53 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда, укупно 168.689,53 динара.

7. "СОКОЕЛЕКТРА" Предузеће за производњу, промет и инжењеринг са ПО Сокобања, ул. Нишка бр.12, број пријаве потраживања 244, у износу од 9.933,76 динара на име потраживања утврђеног у трећем исплатном реду и у износу од 8.526,40 динара на име камате на потраживање трећег исплатног реда, укупно 18.460,16 динара.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ коначна висина награде стечајном управнику Агенцији за лиценцирање стечајних управника у укупном износу од 12.321.284,53 динара и **ОДОБРАВА СЕ** исплата награде стечајног управника у износу од 10.851.284,53 динара, који износ представља износ коначне висине награде умањен за износ од 1.470.000,00 динара који износ је исплаћен на име прелиминарне награде.

4. УТВРЂУЈЕ СЕ коначна накнада трошкова стечајном управнику у висини претходно одобрене накнаде трошкова у износу од 3.016.000,00 динара, као и исплата неисплаћеног дела накнаде трошкова стечајног управника у износу од 488.000,00 динара.

5. НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да измири преостале трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе према достављеном завршном извештају стечајног управника, који је саставни део овог решења.

6. НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да преостала новчана средства која се налазе на текућем рачуну стечајног дужника уплати на рачун буџета Републике Србије и да након тога угаси текући рачун стечајног дужника број 250-3120000325070-48 код банке ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА ДОО Београд.

7. ПРЕНОСИ СЕ на Републику Србију неуновчена имовина стечајног дужника и то следећа имовина:

1. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:

А) Објекти и земљиште у бањи Јошаница, Општина Сокобања КО Јошаница и то:

А1)

- право својине на објекту бр.1 (зграда туризма - ресторан) на Кп.бр.8626/2 КО Јошаница, спратност: приземље, површине 459 м², објекат изграђен без дозволе, обим удела 1/1;

- право коришћења на земљишту на Кп.бр.8626/2 КО Јошаница, својина Републике Србије, површина парцеле 4 а 59 м², обим удела 1/1,

- право коришћења на земљишту на Кп.бр.6830/7, врста земљишта остало земљиште, култура остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 27 м²; на Кп.бр.6842, врста земљишта пољопривредно земљиште, култура пашњак 4. класе, површине 4 а 28 м²; на Кп.бр.8621/1 врста земљишта пољопривредно земљиште, култура ливада 4. класе, површине 4а 03 м²; на Кп.бр.8621/2 врста земљишта остало земљиште, култура ливада 4. класе, површине 25 м²; на Кп.бр.8623 врста земљишта пољопривредно земљиште, култура ливада 4. класе, површине 5 а 97 м², на Кп.бр.8624 врста земљишта пољопривредно земљиште култура ливада 4. класе, површине 2 а 29 м², на Кп.бр.8626/1 врста земљишта остало земљиште, култура јавни парк површине 60 а 47м²; на Кп. бр.8626/3 врста земљишта пољопривредно земљиште, култура јавни

парк површине 14 а 51 м² и на Кп.бр.8626/4 врста земљишта пољопривредно земљиште, култура река, површине 3а 56 м².

- све у КО Јошаница, на којима нема објеката, својина Републике Србије, обим удела 1/1, све уписано у листу непокретности број 2350 КО Јошаница;

A2)

- Објекат бр.1 (зграда туризма - купатило) на кп.бр.6836 КО Јошаница, број приземних етажа 1, површине 43 м², објекат изграђен без дозволе, стечајни дужник уписан као држалац, обим удела 1/1;

- Објекат бр.2 (зграда туризма - извор лековите воде) на кп.бр.6836 КО Јошаница, број приземних етажа 1, површине 20 м², објекат изграђен без дозволе, стечајни дужник уписан као држалац, обим удела 1/1;

- Објекат бр.3 (зграда туризма - извор лековите воде) на кп.бр. 6836 КО Јошаница, број приземних етажа 1, површине 14 м², објекат изграђен без дозволе, стечајни дужник уписан као држалац, обим удела 1/1;

- Објекат бр.4 (зграда туризма - извор лековите воде) на кп.бр. 6836 КО Јошаница, број приземних етажа 1, површине 7 м², објекат изграђен без дозволе, стечајни дужник уписан као држалац, обим удела 1/1;

- Право коришћења на земљишту на кп.бр.6836 КО Јошаница, својина Републике Србије, површина парцеле 1 ха 99 а 69 м², удео 18521/19969;

- Право на земљишту на кп.бр.6836 КО Јошаница, својина Републике Србије, површина парцеле 1 ха 99 а 69 м², врста права - стечајни дужник уписан као држалац, удео 1448/19969,

све уписано у лн.бр.2353 КО Јошаница.

A3)

- Ванкњижно право својине на објекту (зграда старог купатила) на кп.бр.8625 КО Јошаница (уписаној у лн.бр.2354 КО Јошаница), спратност: приземље, површина: 165 м², објекат није укњижен;

- Ванкњижно право својине на четири приземна објекта (камп кућнице) у оквиру бањског комплекса, површине по 24 м², који нису укњижени;

Б)

- Пословни простор угоститељства (посебан део број 3), који чине две просторије у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, на кп.бр.5243/1 КО Сокобања, површине 45 м², на коме је стечајни дужник укњижен као држалац, обим удела 1/1, уписано у лн.бр.4817 КО Сокобања.

В)

- Право коришћења на земљишту у својини Републике Србије на следећим катастарским парцелама у КО Сокобања на којима нема објеката:

- Кп.бр.3256/18 КО Сокобања, површине 1 а 92 м², обим удела заједнички (остали носиоци права коришћења: Холдинг корпорација КОМГРАП АД Београд у стечају и Републички фонд за ПИО), уписано у лн.бр.5696 КО Сокобања;

- Кп.бр.5375/2 КО Сокобања површине 3 а 01 м², обим удела 1/1, уписано у лн.бр.5776 КО Сокобања и

- Кп. бр.4798/6 (површине 2 а 08 м²) и кп.бр.4798/7 (површине 10 м²), обе у КО Сокобања, обим удела 1/2 (други носилац права коришћења: СОЛИД АД Сокобања, у стечају), све уписано у лн.бр.5689 КО Сокобања.

2. **ПОКРЕТНА ИМОВИНА** коју чине опрема и инвентар у објектима у бањи Јошаница, специфицирана у прилогу број 3 завршног извештаја стечајног управника, који је саставни део овог решења.

3. **ПРЕНОСИ СЕ** на Републику Србију право на учешће у активном судском поступку који се води пред Привредним судом у Зајечару под број П.150/2024, у коме је стечајни дужник тужилац и право на потраживања стечајног дужника према дужнику "ЈУГОВО ГРАДИТЕЉ" ДОО Смедерево, ул. Ђуре Салаја бр.11, МБ 21637289, ПИБ 112259850, у износу од 5.613.678,24 динара на име главног дуга са припадајућом законском затезном каматом, трошковима извршења и трошковима парничног поступка, уколико се остваре из парнице која се води пред Привредним судом у Зајечару под број П.150/2024.

4. **УСЛОВНО СЕ ПРЕНОСЕ** на Републику Србију права стечајног дужника на земљишту у својини Републике Србије на следећим катастарским парцелама у КО Сокобања:

- кп.бр.3256/1 КО Сокобања, површине 6 ха 14 а 57 м², на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на земљишту, обим удела: заједнички (остали носиоци права коришћења: "ПРОСПЕЛО" ДОО Београд и Републички фонд за ПИО), уписано у листу непокретности број 7490 КО Сокобања;

- кп. бр.5375/1 КО Сокобања, површине 15 а 34 м², на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на земљишту, обим удела: 779/1534 и као држалац, обим удела 755/1534, уписано у листу непокретности број 5699 КО Сокобања;

- кп.бр.5496/2 КО Сокобања, површине 12 а 80 м², на којој је стечајни дужник уписан као носилац права коришћења на земљишту, обим удела 1/1, уписано у листу непокретности број 18 КО Сокобања.

под условом да по правноснажном окончању управног поступка број 952-02-6-089-69399/2024 и 952-02-15-089-7957/2024 који се води пред РГЗ-ом, Службом за катастар непокретности Сокобања, ради промене носиоца права по решењу Привредног суда у Зајечару Ст.16/2014 од 11.06.2024.год., стечајни дужник остане уписан као носилац права на предметном земљишту, при чему се права стечајног дужника преносе на Републику Србију по врсти права и у обиму удела по којима стечајни дужник остане уписан.

8. НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, односно другим надлежним државним органом, изврши примопредају имовине која се преноси на Републику Србију, са пратећом документацијом и да о томе сачини записник чији ће један примерак бити достављен суду.

9. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником "ЛЕПТЕРИЈА" ДОО Сокобања, у стечају, ул. Миладина Живановића бр.34, МБ 07201923, ПИБ 102023958.

10. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Сокобања, да по правноснажности овог решења изврши упис припадајућих права у корист Републике Србије у складу са ставом 7. овог решења, на непокретностима које су овим решењем пренете на Републику Србију, осим на ванкњижним објектима, као и да изврши брисање свих терета на предметним

непокретностима, насталим пре закључења поступка стечаја.

11. **НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да изврши забележбу овог решења о закључењу стечајног поступка без брисања стечајног дужника, а да брисање стечајног дужника изврши након правноснажности овог решења и након подношења захтева стечајног управника за брисање истог.

Образложење

Решењем овог суда Ст.16/2014 од 26.01.2015.године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником "ЛЕПТЕРИЈА" ДОО Сокобања, у стечају, ул. Миладина Живановића бр.34, МБ 07201923, ПИБ 102023958.

Решењем Ст.16/2014 од 21.01.2025.године овај суд је одредио завршно рочиште ради закључења стечајног поступка 20.02.2025.године. Оглас о заказаном завршном рочишту за 20.02.2025. године, објављен је у Службеном гласнику РС бр.8 од 24.01.2025. године.

Дана 03.01.2025. године од стране стечајног управника достављен је овом суду завршни извештај и завршни рачун стечајног управника, који је дана 22.01.2025. године истакнут на огласној табли овог суда.

На завршном рочишту одржаном дана 20.02.2025.године, стечајни управник је остао при наводима из завршног извештаја и завршног рачуна и предложио да се закључи стечајни поступак над стечајним дужником. Навео је да је завршни рачун и завршни извештај благовремено достављен одбору поверилаца и да није било никаквих примедби на исте. Истакао је да су у овом стечајном поступку сва утврђена потраживања стечајних поверилаца намирена у целости, са каматом обрачунатом и за период после отварања стечајног поступка, као и да су сви послови у стечајном поступку над стечајним дужником окончани. Даље је навео да постоји имовина стечајног дужника која није уновчена, а која се састоји од непокретне и покретне имовине и ненаплаћених потраживања и имајући у виду и чињеницу да по намирењу свих трошкова и обавеза преостају слободна новчана средства, да предметна имовина представља вишак деобне масе, који по одредбама Закона о стечају припада власницима капитала стечајног дужника. Како је стечајни дужник привредно друштво са искључиво друштвеним капиталом у уделу од 100%, то се вишак деобне масе преноси Републици Србији.

Навео је да је награда стечајног управника у свему обрачуната по одредбама Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, да је основицу за обрачун награде представљао износ расположивих средстава за деобу на дан 31.03.2023.године у износу од 184.340.461,73 динара, да је у обрачуну коришћен средњи курс евра НБС на дан 31.03.2023.године и да је награда, чији је обрачун био саставни део Нацрта решења за главну деобу, обрачуната у износу од 6.173.001,82 динара од чега 3.631.177,54 динара по члану 4 Правилника - износ награде када је основица за обрачун већа од 1.000.000,00 евра, 1.452.471,02 динара по члану 6 истог Правилника - увећање награда од 40% на име сложености стечајног поступка и у износу од 1.089.353,26 динара по члану 8 истог Правилника - увећање награде од 30% јер су стечајни повериоци намирени у износу већем од 70% од износа укупно утврђених потраживања. Стечајни управник је образложио да је оправдано увећање награде по основу сложености стечајног поступка за 40% јер је стечајни управник испитао 245 пријава потраживања поверилаца, да је након што је Фонд солидарности намирио део признатих потраживања бивших

запослених по основу минималних зарада и припадајућих доприноса, стечајни управник сачинио и доставио суду измењену листу признатих и оспорених потраживања у којој су извршене измене за 76 пријава, да је у поступку стечаја од стране групе поверилаца међу којима је била и Општина Сокобања, био поднет предлог плана реорганизације, који је више пута враћан на дораду, да је дана 30.06.2016. године након повлачења плана од стране повериоца Општина Сокобања, суд донео решење којим се план одбацује и одређује да се поступак стечаја наставља банкротством стечајног дужника, након чије правноснажности је стечајни управник могао да предузима радње у циљу уновчења имовине стечајног дужника. Навео је да је имовинскоправна документација стечајног дужника била непотпуна и да се на основу такве документације није могло приступити уновчењу имовине стечајног дужника, да у катастру у односу на Хотел "Здрављак" није била разграничена имовина два власника-стечајног дужника и Републичког фонда ПИО, те да је стечајни управник предузео радње да се имовинско правна документација ажурира, да је након израде потребне документације и елабората геодетских радова, етажирање објекта завршено, те да је решењем РГЗ од 09.12.2020. године дозвољен упис посебних делова објекта, након чега је могло да се приступи продаји, као и да је стечајни управник предузео радње ради уписа код РГЗ Хотела "Турист", који је укњижен 2020.године, да је стечајни управник имао сложену продају хотела "Здрављак", заједно са Холдинг корпорацијом "Комгран" ад Београд, у стечају, а да је продаји претходила санација последица пожара у Хотелу "Здрављак" који се догодио у априлу 2019. године и где је на згради угоститељства изгорео кров и последњи спрат, при чему је стечајни управник морао да припреми комплетну документацију за добијање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта и да поднесе захтев за издавање локацијских услова, који од стране Општине Сокобања нису издати, те да се уновчењу овог објекта приступило у стању у коме се налазио. Навео је и то да су у току стечаја остваривани текући приходи из којих су финансирани трошкови стечаја, те да су по основу закупа, осталих пословних прихода, камата, депозита и продајне документације остварени приливи у износу од 116.890.429,19 динара, као и да је у току стечаја било веома отежано обезбеђење имовине, посебно у бањи Јошаница коју је стечајни управник упркос свим тешкоћама сачувао, те да је оправдано увећање награде стечајном управнику по основу сложености стечајног поступка и то по више критеријума из чл. 6 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Стечајни управник је навео и то да је одбор поверилаца на седници одржаној 27.10.2023.године прихватио предлог стечајног управника и донео одлуку о додељивању додатне награде стечајном управнику у складу са одредбом чл.10 ст.1 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника у висини од 100% награде обрачунате нацртом решења за главну деобу у износу од 6.173.001,82 динара, да је додатна награда у смислу члана 10 Правилника предвиђена из средстава намењених за исплату свих стечајних поверилаца, да је укупна обрачуната камата за исплату повериоцима за период после отварања стечајног поступка износила 72.809.545,82 динара, да је овај износ обрачунате камате као средстава која се исплаћују повериоцима умањен за износ додатне награде од 6.173.001,82 динара, тако да је камата за исплату свим повериоцима износила 66.636.544,00 динара, односно да је додатна награда предвиђена на терет поверилаца, а не на терет оснивача.

Одредбом члана 145. став 1. тачка 2. Закона о стечају прописано је да стечајни судија решењем одређује завршно рочиште на коме се између осталог расправља о коначним захтевима за исплату награде стечајног управника. Одредбом члана 34. став

1. Закона о стечају прописано је да стечајни управник има право на награду за свој рад и накнаду стварних трошкова. ставом 2. истог члана да коначну висину награде и накнаде трошкова одређује стечајни судија у време закључења стечајног поступка, у складу са основним мерилима за одређивање висине награде и накнаде трошкова, а ставом 7. да се накнада трошкова одређује према стварним трошковима које је стечајни управник имао у обављању послова, у складу са основама и мерилима за одређивање висине награде и накнаде трошкова. Чланом 6 ст. 2 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника предвиђено је да на образложен захтев стечајног управника, награда обрачуната у складу са чланом 4. овог Правилника увећава се за најмање 10%, а највише за 40%, ако је по оцени стечајног судије испуњен један или више критеријума из става 1. истог члана. Имајући у виду све напред наведено, на основу образложеног захтева стечајног управника и на основу увида у завршни извештај и завршни рачун, имајући у виду број пријављених и испитаних пријава потраживања, чињеницу да је током стечајног поступка имовинско правна документација ажурирана за имовину која је уновчена, као и остварене текуће приходе из којих се финансирају трошкови стечајног поступка, суд је оценио да су испуњени критеријуми за увећану награду стечајном управнику по основу сложености стечајног поступка из члана 6 ст.1 т.1.,2. и 4. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, па је предлог стечајног управника за увећање награде, која је обрачуната по члану 4 наведеног Правилника у висини од 3.616.636,89 динара, за 40% - у износу од 1.446.654,75 динара, усвојио, у смислу члана 6 ст 2 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника. Како су стечајни повериоци намиреени у износу 100% утврђених потраживања, усвојен је и предлог стечајног управника за увећану награду од 30%, за износ од 1.084.991,07 динара, у смислу члана 8 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, којим је предвиђено да се награда увећава 30% уколико су стечајни повериоци намиреени преко 70% од укупно утврђених потраживања. Како је одбор поверилаца на седници одржаној 27.10.2023.године донео одлуку о додатној награди стечајном управнику у висини од 100% награде обрачунате Нацртом решења за главну деобу, која по Нацрту за главну деобу износи 6.173.001,82 динара, и како је према завршном извештају и завршном рачуну додатна награда предвиђена из средстава намењених за исплату свих стечајних поверилаца, односно како је према завршном извештају укупна обрачуната камата за исплату повериоцима за период после отварања стечајног поступка износила 72.809.545,82 динара, који износ је умањен за износ додатне награде од 6.173.001,82 динара, тако да је камата за исплату свим повериоцима за период после отварања стечајног поступка износила 66.636.544,00 динара, увидом Записник са седнице одбора поверилаца одржане дана 27.10.2023. године где је под тачком 1 дневног реда било доношење одлуке о предлогу стечајног управника о додељивању додатне награде стечајном управнику и где је констатовано да је након дискусије свих присутних чланова једногласно донета одлука да се даје сагласност стечајном управнику за додатну награду у висини од 100% награде обрачунате Нацртом решења за главну деобу, имајући у виду и наводе присутних чланова одбора поверилаца на завршном рочишту након образлагања предлога од стране стечајног управника за одобрење додатне награде, да је одбор поверилаца одлуку донео, те како је чланом 10 ст.1 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника предвиђено да одбор поверилаца може до дана завршног рочишта донети одлуку да из средстава предвиђених за намирење свих стечајних поверилаца стечајном управнику додели додатну награду, суд је одобрио исплату додатне награде у смислу чл. 10. став2

Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Обзиром да је на завршном рочишту ради закључења стечајног поступка расправљано о завршном рачуну и завршном извештају, као и о коначној награди стечајног управника и трошковима стечајног управника, на које извештаје није било примедби, суд је исте усвојио и одлучио као у ставу 1., 3., 4. и 5. изреке, применом одредбе чл. 34 став 2 и члана 148 ст. 1 Закона о стечају.

Суд је из разлога економичности поступка усвојио предлог стечајног управника да се део новчаних средстава пренесе на депозитни рачун овог суда, обзиром да стечајни управник није могао да изврши исплату повериоцима наведеним у ставу 2. изреке.

У смислу члана 147 Закона о стечају усвојен је и предлог стечајног управника да се на Републику Србију, као оснивача, пренесе вишак деобне масе и то преостала новчана средства на рачуну стечајног дужника, као у ставу 6 изреке и непокретна и покретна имовина наведена у ставу 7. изреке овог решења и право право на учешће у активном судском поступку који се води пред Привредним судом у Зајечару под број П.150/2024, у коме је стечајни дужник тужилац, као и права која се остваре из исте парнице. Условно су на Републику Србију пренета права стечајног дужника на земљишту у својини Републике Србије на парцелама наведеним у ставу 7.т.4 изреке овог решења, под условом да по правноснажном окончању управног поступка број 952-02-6-089-69399/2024 и 952-02-15-089-7957/2024 пред РГЗ СКН Сокобања, стечајни дужник остане уписан као носилац права на предметном земљишту. Суд је стечајном управнику наложио да са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, односно другим надлежним државним органом, изврши примопредају имовине која се преноси на Републику Србију, као у ставу 8. изреке и наложио РГЗ СКН Сокобања да по правноснажности овог решења изврши упис припадајућих права у корист Републике Србије у складу са ставом 7. овог решења.

Обзиром на све напред наведено и имајући у виду да је стечајни поступак хитан, руководећи се начелом економичности поступка, суд је одлучио као у ставу 9. изреке, а на основу чл. 148. Закона о стечају.

ПРАВНА ПОУКА:

Рок за жалбу је 8 дана
од дана објављивања у "Сл. гласнику РС".
Привредном апелационом суду у Београду,
а преко овог суда.

ДНА:

- огласној табли суда, ел.објава
- стечајном управнику
- Одбору поверилаца
- Државном правобранилаштву-
- Одељењу у Зајечару
- "Сл. гл." РС
- по правноснажности АПР-у и НБС-у



ЗАВРШНИ ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
стечајног дужника ЛЕПТЕРИЈА д.о.о. Сокобања – у стечају

Прилог 3

Спецификација покретне имовине стечајног дужника (опрема и инвентар) у објектима у Бањи Јошаница

ПОКРЕТНА ИМОВИНА У БАНЦИ ЈОШАНИЦА

шиф.	прост.	в. ср.	инв. бр.	опис	јед. мере	количина
1004	рецепц	11	1	Каса челична	ком	1,00
1004	рецепц	11	2	Витрина	ком	1,00
1004	рецепц	14	3	Сто радни	ком	3,00
1004	рецепц	14	4	Столице	ком	4,00
1004	рецепц	30	5	Сат зидни	ком	1,00
1004	рецепц	15	6	Телефон	ком	2,00
1004	рецепц	11	7	Фотеља	ком	1,00
1004	рецепц	15	8	Корпа за отпатке	ком	2,00
1004	рецепц	15	9	Продужни кабл	ком	1,00
1004	рецепц	30	10	Завесе лаке из 2 дела	ком	1,00
1004	рецепц	12	11	Радијатор мет	ком	1,00
1004	рецепц	30	12	Лустер	ком	1,00
1004	рецепц	11	13	Гарнишала	ком	2,00
1004	ходник	12	14	Радијатор мет.	ком	3,00
1004	ходник	14	15	Сто дрвени	ком	1,00
1004	ходник	14	16	Клупа тапаширана	ком	1,00
1004	ходник	11	17	Струјомер	ком	1,00
1004	ходник	11	18	Лавабо	ком	1,00
1004	ходник	11	19	Славина за лавабо	ком	1,00
1004	ходник	29	20	Ватрогасни апарат	ком	1,00
1004	пом.пр	23	21	Писаћа машина неисправна	ком	1,00
1004	пом.пр	14	22	Сто радни	ком	1,00
1004	пом.пр	29	23	Косачица	ком	1,00
1004	пом.пр	26	24	Водокотлић неисправна	ком	3,00
1004	пом.пр	14	25	Грејалица	ком	1,00
1004	пом.пр	23	26	Фрижидер неисправан	ком	1,00
1004	пом.пр	14	27	Решо	ком	1,00
1004	пом.пр	14	28	Носила	ком	1,00
1004	пом.пр	14	29	Столице	ком	6,00
1004	пом.пр	26	30	Радијатор мет. Неисправан	ком	1,00
1004	пом.пр	17	31	Столицаци	ком	30,00
1004	пом.пр	11	32	Тегови за вежбање	ком	2,00
1004	пом.пр	15	33	Гумене чизме	ком	1,00
1004	пом.пр	11	34	Огледало	ком	1,00
1004	пом.пр	11	35	Лавабо	ком	1,00
1004	пом.пр	11	36	Славина за лавабо	ком	1,00
1004	пом.пр	12	37	Држач за пешкире	ком	1,00
1004	пом.пр	23	38	Зогер неисправан	ком	1,00
1004	пом.пр	11	39	Вц чувавац неисправан	ком	1,00
1004	пом.пр	26	40	Казанче вц неисправно	ком	1,00
1004	пом.пр	26	41	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	пом.пр	15	42	Корпа за отпатке	ком	1,00
1004	пом.пр	26	43	Пећ на нафту неисправна	ком	1,00
1004	купатло	26	44	Туш са батеријом неисправан	ком	6,00
1004	купатло	14	45	Столице	ком	5,00
1004	купатло	14	46	Чивилук метални	ком	4,00
1004	купатло	26	47	Радијатор мет. Неисправан	ком	5,00
1004	купатло	23	48	Лавабо неисправан	ком	3,00

ПОКРЕТНА ИМОВИНА С ВАКУИ ЛИШВАНИЦА

шиф.	прост.	в. срс.	инв. бр.	опис	јед. мере	количина
1004	купатло	26	49	Бојлер мали неисправан	ком	1,00
1004	купатло	14	50	Клуна тапацирана	ком	2,00
1004	купатло	12	51	Грђевинска колица	ком	1,00
1004	купатло	14	52	Маказе за ограду	ком	2,00
1004	купатло	14	53	Ашов	ком	2,00
1004	купатло	29	54	Косачица	ком	1,00
1004	купатло	14	55	Лопата	ком	1,00
1004	купатло	14	56	Секира	ком	1,00
1004	купатло	14	57	Грабуље	ком	1,00
1004	купатло	23	58	Пијун неисправан	ком	1,00
1004	купатло	14	59	Моторцангле	ком	1,00
1004	купатло	14	60	Чекић	ком	1,00
1004	купатло	30	61	Плафоњера	ком	1,00
1004	котлар.	11	62	Котао на лож уље	ком	1,00
1004	котлар.	26	63	Бојлер 300 л неисправан	ком	1,00
1004	котлар.	11	64	Хидрофор	ком	1,00
1004	извор.	10	65	Метал. кућица са гвозденом и сумпорном	ком	1,00
1004	извор.	10	66	Метал. кућица са гвозденом и стомачном	ком	1,00
1004	клад.к	14	67	Столице	ком	2,00
1004	клад.к	14	68	Чивилук метални	ком	1,00
1004	клад.к	10	69	Кућица са извориштем сумпорне воде	ком	1,00
1004	клад.к	10	70	Зграда са извором сумпорне воде	ком	1,00
1004	клад.к	12	71	Цистерна 18 т лож уље	ком	1,00
1004	клад.к	10	72	Викендице	ком	4,00
1004	рестор	23	73	Столице неисправне	ком	54,00
1004	рестор	23	74	Столови неисправни	ком	9,00
1004	рестор	26	75	Радијатор мет. неисправан	ком	2,00
1004	рес.вц	11	76	Огледало	ком	2,00
1004	рес.вц	11	77	Лавобо	ком	2,00
1004	рес.вц	26	78	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	рес.вц	23	79	Писовари неисправни	ком	4,00
1004	рес.вц	26	80	Казанчићи неисправни	ком	4,00
1004	рес.вц	15	81	Корпа за отпатке	ком	2,00
1004	офис	11	82	Пулт – шанк	ком	1,00
1004	офис	23	83	Славина неисправна	ком	1,00
1004	офис	26	84	Радијатор мет. неисправан	ком	1,00
1004	офис	12	85	Држач карафингле	ком	3,00
1004	офис	12	86	Држач за со и бибер	ком	2,00
1004	офис	18	87	Сланик	ком	2,00
1004	офис	11	88	Конобарска витрина	ком	1,00
1004	офис	11	89	Сталажа за пиће	ком	1,00
1004	офис	23	90	Фрижидер неисправан	ком	1,00
1004	офис	18	92	Чајник	ком	1,00
1004	офис	14	93	Решо на плин	ком	1,00
1004	офис	23	95	Тањири разни неисправни	ком	9,00
1004	офис	29	97	Ватрогасни апарат	ком	3,00
1004	офис	19	98	Платои пластични	ком	1,00
1004	офис	11	99	Сандуче за против пожарну заштиту	ком	1,00

ПОКРЕТНА ИМОВИНА У НАЈБОЉИЈОЈ СТАЊИ

анф.	прост.	п. сре.	инв. бр.	опис	јед. мере	количина
1004	офис	18	100	Шоле за кафе (коф.фрај)	ком	14,00
1004	офисац	26	105	Туш неисправан	ком	1,00
1004	офисац	26	106	Туш батерија неисправна	ком	1,00
1004	офисац	26	107	Бојлер 80 л. Неисправан	ком	1,00
1004	офисац	23	108	Писоар неисправан	ком	1,00
1004	офисац	26	109	Казанче неисправно	ком	1,00
1004	офисац	23	110	Лавабо неисправан	ком	1,00
1004	офисац	26	111	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	канцел.	11	112	Разводна електрична табла	ком	1,00
1004	канцел.	23	113	Кауч неисправан	ком	1,00
1004	канцел.	23	114	Душек неисправан	ком	1,00
1004	канцел.	23	115	Орман неисправан	ком	1,00
1004	канцел.	26	116	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	26	117	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	23	118	Фрижидер неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	23	120	Шерпе разне неисправне	ком	12,00
1004	кух.маг	23	121	Сталака неисправна	ком	1,00
1004	кух.маг	26	122	Шпорет на дрва неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	26	123	Решо неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	26	124	Казанче ац неисправно	ком	1,00
1004	кух.маг	23	125	Плех за печење неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	23	126	Тигањ неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	23	127	Шоле за белу кафе неисправне	ком	18,00
1004	кух.маг	23	128	Ајндер пластични неисправан	ком	3,00
1004	кух.маг	26	129	Бојлер мали неисправан	ком	1,00
1004	кух.маг	23	130	Поклопци разни неисправни	ком	12,00
1004	кух.маг	23	132	Вилјушке неисправне	ком	1,00
1004	кух.маг	23	133	Нож неисправан	ком	4,00
1004	кух.маг	23	134	Чунак неисправан	ком	2,00
1004	кухиња	26	135	Шпорет на плин неисправан	ком	3,00
1004	кухиња	26	136	Шпорет на струју неисправан	ком	1,00
1004	кухиња	14	137	Радни сто растфрај	ком	2,00
1004	кухиња	23	138	Сто дрвени канцеларијски неисправан	ком	1,00
1004	кухиња	26	139	Бојлер 120 л неисправан	ком	1,00
1004	кухиња	11	140	Славина	ком	1,00
1004	кухиња	14	141	Стл метални	ком	4,00
1004	кухиња	11	142	Аспиратор метални	ком	1,00
1004	кухиња	11	143	Сталака за намјернице	ком	1,00
1004	кухиња	23	144	Фрижидер неисправан	ком	1,00
1004	кухиња	26	146	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	котлар.	26	147	Радијатор неисправан	ком	1,00
1004	котлар.	26	148	Котао за грејање неисправан	ком	1,00
1004	котлар.	12	149	Бојлер 800 л	ком	1,00
1004	мб приј	14	150	Сто мали	ком	1,00
1004	мб приј	14	151	Столице	ком	8,00
1004	мб приј	14	152	Сто дрвени	ком	1,00
1004	мб приј	14	153	Сто радни	ком	1,00
1004	мб приј	11	154	Фотеља бордо	ком	1,00

ПОКРЕПНА ИМАЌИКА У СЛЪБИ ЈОСИАНИЦА

шиф.	прост.	в. ере.	инв. бр.	опис	јед. мере	количина
1004	мб приј	11	155	Отоман тараџирани	ком	1,00
1004	мб приј	11	156	Лавабо	ком	1,00
1004	мб приј	11	158	Огледало	ком	1,00
1004	мб приј	15	159	Корпа за отпатке	ком	1,00
1004	мб приј	15	160	Ћубравник пластични	ком	1,00
1004	мб амб	12	161	Бојлер мали	ком	1,00
1004	мб амб	11	162	Лавабо	ком	1,00
1004	мб амб	11	163	Славина	ком	1,00
1004	мб амб	11	164	Ормар за лекове	ком	1,00
1004	мб амб	14	165	Сто редни	ком	1,00
1004	мб амб	11	166	Отоман тараџирани	ком	1,00
1004	мб амб	14	167	Столице на завртај	ком	1,00
1004	мб амб	30	168	Слика уметничка	ком	1,00
1004	мб амб	30	169	Лустер	ком	1,00
1004	мб тер	11	170	Лавабо	ком	1,00
1004	мб тер	11	171	Славина	ком	1,00
1004	мб тер	23	172	Ормар – роло неисправан	ком	1,00
1004	мб тер	11	173	Струомер	ком	1,00
1004	мб тер	11	174	Отоман тараџирани	ком	9,00
1004	мб тер	15	175	Прекривач пластични	ком	3,00
1004	мб тер	17	176	Јастук	ком	15,00
1004	мб тер	17	177	Јастунице	ком	32,00
1004	мб тер	17	178	Чаршав	ком	15,00
1004	мб тер	17	179	Бебе мало	ком	27,00
1004	мб тер	17	180	Стољњак	ком	16,00
1004	мб тер	14	181	Клуна мала	ком	2,00
1004	мб тер	30	182	Сат зидни	ком	1,00
1004	мб тер	30	183	Плафоњере	ком	3,00
1004	мб тк1	11	184	Туш	ком	5,00
1004	мб тк1	12	185	Када	ком	3,00
1004	мб тк1	14	186	Столице пластичне	ком	3,00
1004	мб тк1	11	187	Славина	ком	6,00
1004	мб тк1	30	188	Завеса пластична	ком	8,00
1004	мб тк1	11	189	Туш батерија	ком	5,00
1004	мб тк1	12	190	Држач за туш	ком	5,00
1004	мб тк1	30	191	Плафоњере	ком	6,00
1004	мб тк2	12	192	Када	ком	2,00
1004	мб тк2	11	193	Славина када	ком	4,00
1004	мб тк2	14	194	Столице пластичне	ком	2,00
1004	мб тк2	11	195	Огледало	ком	2,00
1004	мб тк2	11	196	Лавабо	ком	2,00
1004	мб тк2	11	197	Славина лавабо	ком	2,00
1004	мб тк2	12	198	Држач за пешкире	ком	2,00
1004	мб тк2	11	199	Шоља вц	ком	2,00
1004	мб тк2	11	200	казанче	ком	2,00
1004	мб тк2	15	201	Корпа за отпатке	ком	4,00
1004	мб тк2	30	202	Плафоњере	ком	3,00
1004	мб тк2	23	203	Зогер неисправан	ком	1,00

ПОКРЕТНА ИМОВИНА У БАЊИ ЈОШАНИЦА

шиф.	прост.	в. сре.	инв. бр.	опис	јед. мере	количина
1004	мб мк	23	204	Када стојећа неисправна	ком	1,00
1004	мб мк	26	205	Туш батерија неисправна	ком	1,00
1004	мб мк	26	206	Бојлер 80 л неисправан	ком	1,00
1004	блато	12	207	Држач за палчикире	ком	1,00
1004	блато	11	208	Огледало	ком	1,00
1004	блато	11	209	Левабо	ком	1,00
1004	блато	23	210	Славина лавабо неисправан	ком	1,00
1004	блато	11	211	Машина за блато	ком	1,00
1004	блато	14	212	Фангло	ком	1,00
1004	блато	14	213	Мистрија	ком	1,00
1004	блато	14	214	Клупа мала	ком	3,00
1004	блато	23	215	Столице неисправне	ком	2,00
1004	блато	12	216	Када	ком	1,00
1004	блато	14	217	Сто мали	ком	1,00
1004	блато	29	218	Колица конобарска	ком	1,00
1004	блато	15	219	Кацице пластичне	ком	4,00
1004	блато	30	220	Плафоњере	ком	1,00
1004	блато	14	222	Клупе дрване	ком	4,00
1004	блато	30	223	Плафоњере	ком	4,00
1004	блато	11	224	Табла за осигураче	ком	1,00
1004	ст.реџ	23	225	Пулт дрвени неисправан	ком	1,00
1004	ст.реџ	23	226	Пањ за месо неисправан	ком	1,00
1004	ст.реџ	23	227	Фотеља бордо неисправна	ком	2,00
1004	ст.реџ	26	228	Радијатор неисправан	ком	3,00
1004	ст.реџ	23	229	Столице неисправне	ком	29,00
1004	ст.реџ	23	230	Сталажа неисправна	ком	1,00
1004	ст.реџ	23	231	Орман неисправан	ком	1,00
1004	ст.реџ	14	232	Сто метални	ком	1,00
1004	башта	14	234	Клупе дрване неисправне	ком	8,00
1004	башта	12	235	Канделабри	ком	17,00
1004	башта	14	236	Сто-клупа	ком	4,00
1004	башта	15	237	Канте металне	ком	5,00
1004	башта	11	238	Ограда метална – мост	ком	4,00
1004	башта	11	239	Ограда метална – тераса	ком	1,00
1004	башта	11	240	Ограда метална – медицински блок	ком	1,00